

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Permis de construire

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 117 23 A1018 31/01/2025	01/06/2023	M DOUABIN Vincent	9 RUE DE LA MARGERIE 44330 (BH 1197)	354 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 92,73 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 18/12/2024
PC 044 117 24 A0008 M01 31/01/2025	30/12/2024	M LOUBERT Vincent	24 RUE DE LA VALLEE 44330 (BI 37, BI 38)	2307 m ²	Aménagement de la dépendance pour y accueillir une chambre d'amis et un bureau	- Surface plancher créée : 32 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/01/2025
PC 044 117 24 A0032 31/01/2025	14/10/2024	MME JAUNASSE Marie-Jacqueline	10 b Rue saint - michel 44330 (BH 141, BH 836, BH 837)	1819 m ²	extension d'une maison d'habitation avec permis de construire valant division	- Surface plancher créée : 104 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 18/12/2024
PC 044 117 24 A0033 31/01/2025	23/10/2024	M PORTET Cyril	6 Rue des palmiers 44330 (AD 408, AD 409)	122 m ²	Construction d'une maison locative avec démolition du poulailler	- Surface plancher créée : 47,51 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 18/12/2024
PC 044 117 24 A0034 31/01/2025	13/11/2024	DOMAINE D'HELOISE ET ABELARD	LES MORINES 44330 (AK 107, AK 108, AK 109, AK 110)	2722 m ²	Extension du préau de stockage		Favorable le 18/12/2024
PC 044 117 24 A0035 31/01/2025	14/11/2024	M DUPLOUY Didier	10 RUE DE L'AVENIR 44330 (AK 380)	1087 m ²	Réhabilitation d'un garage existant en annexe aménagée de l'habitation principale	- Surface plancher créée : 44,3 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 18/12/2024
PC 044 117 24 A0036 31/01/2025	15/11/2024	M MINAUD Julien	30 la noe 44330 (AI 483, AI 99, AI 165, AI 575, AI 164, AI 573)	2734 m ²	Logement en RDC d'un logement existant avec extension et construction de deux maisons locatives	- Surface plancher créée : 283,9 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Défavorable le 10/01/2025
PC 044 117 24 A0037 31/01/2025	20/11/2024	M HIVERT Frédéric	14 bis Rue des genêts 44330 (AL 332, AL 227)	854 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 144,91 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/01/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Permis de construire

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 117 24 A0038 31/01/2025	21/11/2024	M CHEMIN Alexandre	9 Rue de la Margerie 44330 (BH 1197)	354 m ²	construction d'un locatif type 5 en rez de chaussée	- Surface plancher créée : 95,89 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/01/2025
PC 044 117 24 A0039 31/01/2025	26/11/2024	M PICARD Fabrice	18 Rue de la vallée 44330 (BH 442, BH 673, BH 677, BH 678)	1074 m ²	Extension et modification des façades d'une maison d'habitation et réalisation d'un garage	- Surface plancher créée : 1,72 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/01/2025
PC 044 117 24 A0041 28/03/2025	17/12/2024	M COUEDIC Hugo	20 Les Prineaux 44330 (AY 266)	309 m ²	Construction d'une maison d'habitation	- Surface plancher créée : 92,47 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 27/02/2025
PC 044 117 24 A0042 31/01/2025	20/12/2024	ELMA Immo	51 Zone d'activité des roitelieres 44330 (AH 113, AH 201)	1800 m ²	Construction d'un local artisanal avec un atelier et des bureaux / locaux sociaux.	- Surface plancher créée : 275 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/01/2025
PC 044 117 24 A0043 31/01/2025	30/12/2024	M LEROY Maximilien	5 LE PERRAY 44330 (AX 232, AX 227, AX 228)	1571 m ²	Construction d'un carport en bois		Favorable le 23/01/2025
PC 044 117 25 01009 28/03/2025	03/03/2025	M JAUNET HERVE	8 bis Le Pé de Sèvre 44330 (BM 835)	1990 m ²	Construction d'une maison individuelle et d'un garage	- Surface plancher créée : 146,6 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 11/03/2025
PC 044 117 25 A1001 13/02/2025	09/01/2025	M ROULLIER Julien	13 LE BOIS LAMBERT 44330 (AM 394)	672 m ²	Extension d'une maison d'habitation	- Surface plancher créée : 20,29 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 13/02/2025
PC 044 117 25 A1002 06/02/2025	09/01/2025	M LONGEIN Corentin	8 ter Le Pé de Sèvre 44330 (BM 835)	782 m ²	Construction d'une maison d'habitation	- Surface plancher créée : 126,84 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 06/02/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Permis de construire

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 044 117 25 A1003 06/02/2025	12/01/2025	SC CIMMIOTEAU	8 Rue des sports 44330 (AL 140, AL 297, AL 509, AL 295)	1183 m ²	démolition d'une partie de la maison existante (pignon ouest) et sa reconstruction	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 8 m ²	Favorable le 06/02/2025
PC 044 117 25 A1004 21/02/2025	14/01/2025	M FERRATON Jean-Marc	Impasse du Petit Bois 44330 (AD 91, AD 92, AD 568, AD 569, AD 570, AD 573, AD 578, AD 581, AD 608, AD 609)	1156 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 111,2 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 13/02/2025
PC 044 117 25 A1005 13/02/2025	14/01/2025	M MINAUD Julien	30 La Noé 44330 (AI 573, AI 164, AI 99, AI 165, AI 575, AI 483)	2734 m ²	Logement en RDC d'un logement existant avec extension et construction de deux maisons locatives	- Surface plancher créée : 283,9 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 13/02/2025
PC 044 117 25 A1006 28/03/2025	24/01/2025	M FLAU Julien	17 Les Bois 44330 (AV 289, AV 290, AV 292)	630 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 131,39 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 27/02/2025
PC 044 117 25 A1007 28/03/2025	04/02/2025	SCI KEM	9 RUE AMIRAL DE LA GALISSONNIERE 44330 (BH 524, BH 790)	691 m ²	Division d'une maison en 4 logements		Défavorable le 27/03/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 24 A2014 28/03/2025	11/02/2024	MME BISIAU Aurore	23 Bis LA NOE 44330 (AI 570)	817 m ²	Clôture		Favorable le 22/02/2025
DP 044 117 24 A2099 31/01/2025	18/10/2024	MME AUBRY JENNIFER	74 Rue pierre abélard 44330 (BE 212)	313 m ²	changement de menuiseries extérieures et pose de fenêtre de toit sur une dépendance		Rejet implicite le 25/01/2025
DP 044 117 24 A2104 31/01/2025	30/10/2024	M Rabillard Thomas	5 Bigrolle 44330 Bigrolle (AP 248, AP 244)	879 m ²	Clôture		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2105 31/01/2025	31/10/2024	M POUCHARD Guy	5 PLACE DE L EGLISE 44330 (BE 87)	149 m ²	Rénovation toiture d'une maison d'habitation		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2107 31/01/2025	06/11/2024	M DOUILLARD Robert	68 LE BOIS JOLY 44330 (AK 384)	1049 m ²	Changement des ouvertures et volets		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2112 31/01/2025	20/11/2024	M Rabillard Thomas	5 bigrolle 44330 (AP 246, AP 248, AP 244)	1124 m ²	création d'un muret en parpaing		Défavorable le 03/12/2024
DP 044 117 24 A2114 31/01/2025	23/11/2024	M BRUNAUD PIERRE	67 bis la burellerie 44330 (AK 495, AK 496, AK 500)	463 m ²	Construction d'un garage attenant à la maison		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2115 31/01/2025	29/11/2024	SOCIETE CIVILE V2S	7 TER RUE DES SPORTS 44330 (AL 499)	907 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2115 T01 06/02/2025	23/01/2025	M METAIREAU Jean Louis	7 TER RUE DES SPORTS 44330 (AL 499)	907 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques		Favorable le 06/02/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 24 A2116 31/01/2025	29/11/2024	SOCIETE CIVILE V2S	4 BIS RUE DE L HERMITAGE 44330 (AL 500)	857 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2116 T01 06/02/2025	23/01/2025	M METAIREAU Jean Louis	4 BIS RUE DE L HERMITAGE 44330 (AL 500)	857 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques		Favorable le 06/02/2025
DP 044 117 24 A2117 31/01/2025	29/11/2024	SOCIETE CIVILE V2S	7 BIS RUE DES SPORTS 44330 (AL 499)	907 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2117 T01 06/02/2025	23/01/2025	M METAIREAU Jean Louis	7 BIS RUE DES SPORTS 44330 (AL 499)	907 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques		Favorable le 06/02/2025
DP 044 117 24 A2118 31/01/2025	29/11/2024	M BUBLEX Eric	10 les Coteaux 44330 (AY 85, AY 258)	3679 m ²	Carport		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2119 31/01/2025	03/12/2024	M SAUVETRE Jean-Luc	7 RUE DES GENETS 44330 (AL 343)	973 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture		Favorable le 18/12/2024
DP 044 117 24 A2120 31/01/2025	03/12/2024	M Rabillard Thomas	5 bigrolle 44330 (AP 246, AP 248, AP 244)	1124 m ²	création d'un muret en parpaing		Annulation le 04/12/2024
DP 044 117 24 A2121 31/01/2025	03/12/2024	M Rabillard Thomas	5 bigrolle 44330 (AP 246, AP 248, AP 244)	1124 m ²	mur avec portail		Favorable le 04/12/2024
DP 044 117 24 A2122 31/01/2025	09/12/2024	M FERRATON Jean-Marc	impasse du Petit Bois 44330 La Cognardière (AD 573)	76 m ²	Aménagement d'un abri à bois		Favorable le 10/01/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 24 A2123 31/01/2025	11/12/2024	M BOURGET Jean-Pierre	LA JEANNIERE 44330 (BL 125)	630 m ²	Mise en place d'une porte de garage coulissante sur un ancien hangar agricole		Favorable le 10/01/2025
DP 044 117 24 A2124 31/01/2025	15/12/2024	M Bouchard Kévin	71 villeneuve 44330 (AS 5)	241 m ²	Carport avec abri de jardin		Défavorable le 10/01/2025
DP 044 117 24 A2125 31/01/2025	16/12/2024	GREENTERA	3 RUE DES PRES GALLES 44330 (AL 368)	561 m ²	installation de panneaux photovoltaïques sur toiture	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/01/2025
DP 044 117 24 A2126 28/03/2025	17/12/2024	NEOVIA ENVIRONNEMENT	16 Rue des vignes 44330 (AT 209)	1911 m ²	Intallation de panneaux photovoltaïques sur toiture		Rejet implicite le 20/03/2025
DP 044 117 24 A2127 31/01/2025	20/12/2024	M CHOLLET Paul	103 la maison neuve 44330 (AI 357, AI 604, AI 580, AI 582, AI 607)	3049 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 10/01/2025
DP 044 117 24 A2128 31/01/2025	27/12/2024	MME DEVINEAU Claire	3 Impasse du Loiry 44330 (BH 1186, BH 1115)	5115 m ²	Clôture		Favorable le 10/01/2025
DP 044 117 25 00016 28/03/2025	14/02/2025	MME CHAUVIN Nicole	20 RUE DES MERRANDIERS 44330 (BH 1087)	482 m ²	Installation d'un abri de jardin	- Surface plancher créée : 9 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 11/03/2025
DP 044 117 25 00017 28/03/2025	14/02/2025	O2toit	31 BIS rue saint vincent 44330 (BH 1235)	732 m ²	Intallation de panneaux photovoltaïques sur toiture		Favorable le 24/02/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 00018 28/03/2025	16/02/2025	M GUILLOTEAU SEBASTIEN	17 Rue des pres galles 44330 (AL 518, AL 297, AL 295)	1141 m ²	Extension d'un abri de jardin existant	- Surface plancher créée : 19,8 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 24/02/2025
DP 044 117 25 00019 28/03/2025	18/02/2025	M MACE julien	8 Impasse de la villa des prés 44330 (AS 759)	617 m ²	pose de panneaux photovoltaïques		Favorable le 24/02/2025
DP 044 117 25 00022 28/03/2025	22/02/2025	MME BLASSEL Maude	3 RUE DE LA MAINE 44330 (BH 1179)	500 m ²	Installation d'une clôture en grillage souple vert		Favorable le 11/03/2025
DP 044 117 25 00023 28/03/2025	25/02/2025	M COICAUD Jean-Philippe	10 RUE DE L HERMITAGE 44330 (AL 496)	1973 m ²	Création d'une piscine		Favorable le 11/03/2025
DP 044 117 25 00025 28/03/2025	02/03/2025	MME ROCHEFORT MAUREEN	3 Clos des ajoux 44330 (BH 924)	719 m ²	abri de jardin	- Surface plancher créée : 7,42 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 27/03/2025
DP 044 117 25 00027 28/03/2025	08/03/2025	MME PILLET Laura	8 Impasse des glycines 44330 (AD 787)	583 m ²	Carport		Défavorable le 27/03/2025
DP 044 117 25 A0001 31/01/2025	03/01/2025	EFFY ISOLATION	9 Rue amiral de la galissonnière 44330 (BH 524)	446 m ²	Isolation par l'extérieur		Favorable le 23/01/2025
DP 044 117 25 A0002 28/03/2025	08/01/2025	M LEBRETON Daniel	28 SANGUEZE 44330 (AV 221)	1410 m ²	Installation de 6 panneaux photovoltaïques sur toiture		Favorable le 11/03/2025
DP 044 117 25 A0003 06/02/2025	12/01/2025	SC CIMMIOTEAU	8 Rue des sports 44330 (AL 140, AL 297, AL 509, AL 295)	1183 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 06/02/2025

Liste des décisions

117 - LE PALLET

Déclaration préalable

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 A0004 31/01/2025	14/01/2025	M RINEAU Xavier	Le Bois Lambert 44330 (AM 75, AM 435, AM 74)	3507 m ²	Réalisation d'une clôture mitoyenne		Favorable le 21/01/2025
DP 044 117 25 A0005 31/01/2025	15/01/2025	M BOUCHARD Kévin	71 Villeneuve 44330 (AS 5)	241 m ²	Carport avec zone de stockage fermée	- Surface plancher créée : 8 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/01/2025
DP 044 117 25 A0006 31/01/2025	15/01/2025	MME Morgant Marine	71 Villeneuve 44330 (AS 5)	241 m ²	Réalisation d'une isolation extérieure		Favorable le 23/01/2025
DP 044 117 25 A0008 06/02/2025	20/01/2025	MME Fonteneau Marie	11 Chemin des 3 poulains 44330 (BH 1251)	277 m ²	Remplacement des ouvertures à l'identique et changement de la porte d'entrée		Favorable le 06/02/2025
DP 044 117 25 A0009 06/02/2025	23/01/2025	M LOIRET Vincent	la mare merlet 44330 (AN 327)	1195 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 06/02/2025
DP 044 117 25 A0011 06/02/2025	27/01/2025	M DE MIRANDA Paul	47 Brétigné 44330 (AN 435, AN 439)	758 m ²	arrachage d'une partie d'une haie à protéger		Favorable le 06/02/2025
DP 044 117 25 A0012 06/02/2025	29/01/2025	MME JUBEAU Jennifer	49 Brétigné 44330 (AN 440)	759 m ²	arrachage d'une partie d'une haie à protéger		Favorable le 06/02/2025
DP 044 117 25 A0013 28/03/2025	02/02/2025	M SORIN Anthony	4 Chemin du moulin 44330 (BE 688)	1335 m ²	Ravalement de façade, peinture d'un mur mitoyen, suppression d'une cheminée, ajout d'une terrasse		Favorable le 27/03/2025
DP 044 117 25 A0014 28/03/2025	08/02/2025	MME BARROIS DE SARIGNY Sophie	49 bis Brétigné 44330 (AN 441)	784 m ²	arrachage d'une partie d'une haie à protéger		Favorable le 22/02/2025

Liste des décisions**117 - LE PALLET****Déclaration préalable**

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 044 117 25 A0015 28/03/2025	11/02/2025	M POTIER Claude	10 RUE SAINT VINCENT 44330 (BE 388)	293 m ²	Modification des ouvertures en façade de la maison du rez de chaussée		Favorable le 27/03/2025

Liste des décisions**117 - LE PALLET****Permis de démolir**

28/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 044 117 25 00001 28/03/2025	19/03/2025	SARL OCROMA	rue des templiers 44330 LA BOUILLERE (AT 334, AT 335)	460 m ²	Démolition partielle conservation du garage et démolition de la partie tôle et toiture		Favorable le 27/03/2025